

ШТАТ НЬЮ-ЙОРК
ПРОГРАММА ОБЩЕЙ СУБСИДИИ НА РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОСЛЕ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ (CDBG-DR)
НЕСУЩЕСТВЕННАЯ ПОПРАВКА № 30

27 января 2022 г.

Дополнения к документу: План действий штата Нью-Йорк с учетом поправок 8-29

В разделы: «Предлагаемое выделение средств», «Скорректированная оценка последствий и неудовлетворенных потребностей», «Программы восстановления жилья "NY Rising"», «Программа оживления и экономического развития "NY Rising"», «Инфраструктурная программа "NY Rising"» и «Проекты Rebuild by Design»

Резюме:

Поправка к Плану действий № 30 (APA 30) затрагивает следующие пункты:

- A. *«Предлагаемое выделение средств»:* Таблица и указанные выделенные суммы обновлены с учетом перераспределения средств между программами.
- B. *«Обновленный анализ последствий и неудовлетворенных потребностей»:* По всему тексту внесены изменения для большей ясности и для отражения окончательных данных о заявителях на момент закрытия для Жилищной программы для кондоминиумов и кооперативов, Программы повышения устойчивости поселков сборных домов, Программы нефедерального долевого финансирования и Программы оживления и экономического развития «NY Rising», а также обновлена информация об общем бюджете, доле финансирования CDBG-DR и источниках финансирования для субсидируемого проекта программы «Повышение устойчивости прибрежных районов и улучшение качества воды в округе Саффолк».
- C. *Программа субсидирования общественного жилья:* Штат объединяет описание Программы субсидирования общественного жилья в единое описание всей программы и обновляет описание, чтобы оно отражало текущие объемы финансирования и объем работ по проектам.
- D. *Программа повышения устойчивости поселков сборных домов:* Внесены изменения для большей ясности и для отражения политик Программы при закрытии проекта.
- E. *Программа оживления и экономического развития «NY Rising»:* Внесены изменения для отражения политик Программы при закрытии проекта.
- F. *Программа нефедерального долевого финансирования:* Внесены изменения, чтобы лучше разъяснить, что штат не выделяет средства для нефедеральной доли финансирования Программы кредитования для смягчения последствий штормов (Storm Mitigation Loan Program) EPA с использованием средств CDBG-DR.
- G. *Компания Long Island Power Authority:* Внесены изменения для указания источника финансирования для средств CDBG-DR и для отражения информации о финансировании на момент закрытия для выплат нефедеральной доли компании Long Island Power Authority.
- H. *Субсидируемый проект программы «Повышение устойчивости прибрежных районов и улучшение качества воды в округе Саффолк»:* Обновлена информация об общем бюджете, доле средств CDBG-DR, источниках финансирования и внутренних процедурах для субсидируемого проекта программы «Повышение устойчивости прибрежных районов и улучшение качества воды в округе Саффолк».
- I. *Проект Rebuild by Design «Жизнь с заливом»:* Внесены изменения в описания внутренних процедур программы.

Изменения выделены **красным** цветом.

А. Предлагаемое выделение средств

Описание изменений. Все изменения, связанные с предлагаемым выделением средств в АРА 30, касаются таблиц, приведенных на стр. 7 и стр. 58 Плана действий штата. Суммы выделенных средств и общий объем неудовлетворенных потребностей, затронутые этим предлагаемым перераспределением, также будут скорректированы во всех случаях, когда они упоминаются в Плана действий.

Как описано в Плана действий штата (раздел «Скорректированная оценка последствий и неудовлетворенных потребностей», стр. 11), остаются неудовлетворенные потребности во всех категориях восстановления «Экономическое развитие». По мере того как заявители реализуют различные этапы Программы для малого бизнеса, штат оценивает потребность на основе актуальной имеющейся информации, чтобы обеспечить достаточность ассигнования средств для предоставления субсидий соответствующим критериям заявителям. Предлагаемое в АРА 30 выделение средств сделано с учетом анализа неудовлетворенных потребностей, уже определенных в Плана действий штата, и потребности соответствующих критериям заявителей в рамках программ субсидирования малого бизнеса.

Во время закрытия Программы штат выявил дополнительную потребность в осуществлении программы в компоненте «Субсидии и кредиты малому бизнесу» Программы экономического развития и оживления «NY Rising». Чтобы продолжить закрытие, перераспределяются средства из Программы для местных органов власти, ключевой инфраструктуры и нефедерального долевого финансирования в тех случаях, когда есть выявленные другие источники средств, которые используются для покрытия определенных расходов.

Стр. 7 и стр. 58 Плана действий штата Нью-Йорк:

Программа	APA 29	Изменения в APA 30	Измененное выделение средств согласно APA 30
Итого по всем программам	\$4,501,382,000	\$0	\$4,501,382,000
Жилье	\$2,906,495,240	\$0	\$2,906,495,240
Программа восстановления для собственников жилья «NY Rising»	\$1,862,033,405		\$1,862,033,405
Программа для кондоминциумов и кооперативов «NY Rising»	\$24,952,772		\$24,952,772
Программа временной помощи ипотечным заемщикам	\$72,000,000		\$72,000,000
Программа выкупа и приобретения «NY Rising»	\$656,707,682		\$656,707,682
Программа восстановления арендных зданий «NY Rising»	\$262,676,486	\$0	\$262,676,486
Арендная недвижимость	\$129,200,000		\$129,200,000
Многосемейное доступное жилье	\$105,475,000		\$105,475,000
Программа субсидирования общественного жилья	\$22,247,207		\$22,247,207
Программа повышения устойчивости поселков сборных домов	\$5,877,688		\$5,877,688
Экономическое развитие	\$120,277,793	\$200,000	\$120,477,793
Субсидирование и кредитование малого бизнеса	\$90,701,264	\$200,000	\$90,901,264
Программа курирования бизнеса	\$298,736		\$298,736
Туризм и маркетинг	\$29,277,793		\$29,277,793
Восстановление населенных пунктов	\$519,432,794	\$0	\$519,432,794
Программа восстановления населенных пунктов «NY Rising»	\$519,432,794		\$519,432,794
Инфраструктура и доленое финансирование	\$549,332,073	(\$200,000)	\$549,332,073
Программа для местных органов власти, ключевой инфраструктуры и нефедерального долевого финансирования	\$546,432,073	(\$200,000)	\$546,432,073
Институт устойчивости к ураганам и чрезвычайным ситуациям (RISE)	\$2,700,000		\$2,700,000
Проекты Rebuild by Design	\$185,000,000	\$0	\$185,000,000
Жизнь с заливом: медленные потоки	\$125,000,000		\$125,000,000
Живые волнорезы: пилотный проект в Тоттенвилле	\$60,000,000		\$60,000,000
Администрирование и планирование	\$220,844,100	\$0	\$220,844,100

В. Обновленный анализ последствий и неудовлетворенных потребностей

Описание изменений. По всему тексту внесены изменения для большей ясности и для отражения окончательных данных о заявителях на момент закрытия для Жилищной программы для кондоминиумов и кооперативов, Программы повышения устойчивости поселков сборных домов, Программы нефедерального долевого финансирования и Программы экономического развития и оживления «NY Rising», а также обновлена информация об общем бюджете, доле финансирования CDBG-DR и источниках финансирования для субсидируемого проекта программы «Повышение устойчивости прибрежных районов и улучшение качества воды в округе Саффолк», так как компоненты проекта проходили различные этапы проектирования и начали переходить на этап реализации. В связи с этими обновлениями не требуется никаких изменений расчетов неудовлетворенных потребностей и ассигнований средств для программ.

Стр. 17 Плана действий штата Нью-Йорк:

Программа для кондоминиумов и кооперативов «NY Rising»

Эта программа предусматривает оказание помощи владельцам занятого жилья, которое используется как основное место жительства самим владельцем либо арендаторами. Ассоциации кондоминиумов и руководства кооперативов также имеют право подать заявление относительно ущерба вследствие шторма для ремонта общих элементов здания, в том числе вестибюлей, холлов и механических систем.

25 января 2016 г. HUD утвердило Поправку к Плану действий 11, санкционирующую пересмотренные политики для этой программы. ~~Эта программа закрыта для новых заявителей 12 июля 2016 г. Данные программы показывают, что по состоянию на ноябрь 2016 г. программа имеет 46 активных заявлений (из них 2-4 могут быть отозваны до прекращения программы).~~ В рамках этой программы могут быть обслужены ~~42-44~~ ассоциации, и предполагается затратить \$25 млн на оказание помощи для восстановления примерно 430 в восстановлении поврежденных жилищных помещений потрачено \$25 млн. Рассмотрев эту скорректированную оценку неудовлетворенных потребностей в восстановлении и обеспечении устойчивости к стихийным бедствиям, Штат сокращает бюджет этой программы с \$75 млн до \$25 млн.

Стр. 20 Плана действий штата Нью-Йорк:

Решение Штатом Нью-Йорк вопроса неудовлетворенных потребностей к настоящему времени

Программа восстановления арендных зданий «NY Rising» состоит из Программы для арендной недвижимости (RP) «NY Rising», Программы для многоквартирного/доступного жилья, которая включает в себя Фонд доступного жилья и Программу малых проектов строительства доступного арендного жилья (SPARC). Вышеупомянутые программы совместно с ~~Программой субсидирования ремонта общественного жилья (PHARP)~~ и Программой повышения устойчивости поселков сборных домов (MHCRP) направлены на ремонт или улучшение поврежденных объектов недвижимости, а также на предоставление основного и доступного жилья нуждающимся жителям Нью-Йорка. Подавляющее большинство этих средств предназначены для жителей Нью-Йорка с низким и средним уровнем дохода (LMI). В итоге Штат предлагает выделить \$291 млн на эти программы (табл. 13).

Таблица 13. Общее предлагаемое штатом Нью-Йорк распределение средств **в рамках программы CDBG-DR в миллионах долларов США (за исключением города Нью-Йорка) — программа аренды** по программе CDBG-DR, в млн долларов — Программа для арендной недвижимости, Программа субсидирования общественного жилья и Программа повышения устойчивости поселков сборных домов

Программа	Общее предлагаемое распределение средств
Программа восстановления арендных зданий «NY Rising»	\$262.68
Программа для арендной недвижимости «NY Rising»	\$132.20
Программа многоквартирного доступного жилья	\$130.48
Программа субсидирования общественного жилья	\$22.25
Программа повышения устойчивости поселков сборных домов	\$5.88
ИТОГО	\$290.81

Источник: Внутренние данные программ Управления губернатора по восстановлению после ураганов (сентябрь ~~2020~~2021 года).¹

Стр. 30 Плана действий штата Нью-Йорк:

Неудовлетворенные потребности в восстановлении для поселков сборных домов (МНС)

Программа повышения устойчивости поселков сборных домов (MHCSP) предлагает варианты восстановления и повышения устойчивости для жителей поселков сборных домов в Stony Point, штат Нью-Йорк. В текущей программе имеется 80 активных заявителей, которые имеют или снимают сборные дома в качестве арендной недвижимости на территории затопляемой поймы. Из этого числа 34 заявителя получили замещающее жилье вне территории затопляемой поймы. 43 заявителя получили помощь в оплате аренды жилья на срок до 42 месяцев. 3 заявителя получили средства на заключение договора купли-продажи для покупки жилья, включая полный первоначальный взнос, определенный как необходимый и достаточный, обычные расходы на закрытие сделки и связанные расходы на необходимые проверки. ~~13~~14 из этих 80 заявителей получили возмещение затрат на переселение, понесенных при переселении в новые дома. Учитывая потребности правомочных заявителей, Штат выделяет на Программу средства в размере \$5,877,688.

Стр. 40-42 Плана действий штата Нью-Йорк:

Решение Штатом Нью-Йорк вопроса неудовлетворенных потребностей к настоящему времени

Программа восстановления малого бизнеса вступила в действие в апреле 2013г. В первоначальной версии Программа предусматривала оказание содействие в форме ассигнований и/или кредитов компаниям, напрямую пострадавшим от урагана «Айрин», тропического урагана «Ли» и/или урагана «Сэнди». Критерии гарантии и процессы рассмотрения в рамках Программы были разработаны на наиболее целесообразной и эффективной основе. После начала действия Программы GOSR производил пересмотр ее правил и процедур. Бюджет указанной деятельности был установлен в сумме \$158.5 млн в рамках первого распределения средств CDBG-DR, которая была увеличена на \$25 млн до \$183.5 млн в рамках второго распределения средств CDBG-DR. Данное увеличение было произведено за счет средств, перенаправленных из Программ отрасли сезонного туризма и прибрежного рыболовства, которые были включены в Программу восстановления малого бизнеса. С момента третьего распределения средств CDBG-DR Штат провел анализ

Программы и определил, что общая выборка средств CDBG-DR по данной программе не превысит суммы \$100 млн. Данный анализ основан на переоценке неудовлетворенных требований по восстановлению малого бизнеса в Штате (как указано выше) и подробном анализе деятельности в рамках Программы и ее предполагаемых бенефициаров. Штат провел широкую комплексную работу по информированию малых предприятий в течение двух лет, по результатам которой было определено, что было оказано содействие в восстановлении предпринимателям, потенциально соответствующим установленным критериям. Как указывалось выше, данные по заявкам на кредиты SBA показывают, что более 5,000 компаний, расположенных за пределами города Нью-Йорк, подали заявки на предоставление кредитов на восстановление хозяйственной деятельности, две трети из которых были отклонены. Штат осуществлял взаимодействие с компаниями, выявленными на основе базы данных SBA и ряда других источников. В рамках Программы было создано более 3,200 идентификационных номеров заявок, из которых 1,500 должны быть 469 были утверждены. Оставшаяся часть заявок представляет собой заявки-дубликаты и/или заявки, не предусматривавшие получение помощи, которые могли быть поданы по разным причинам (получение помощи из других источников, закрытие/перемещение бизнеса, изменение собственника и пр.).

Программа восстановления малого бизнеса

Программа восстановления малого бизнеса начала принимать заявки от компаний в первом квартале 2013г. В рамках программы была утверждена расширенная и продолжительная программа взаимодействия по выявлению предпринимателей, потенциально соответствующих установленным критериям, с акцентом на проведение социально-ориентированной программы по следующим группам:

- владельцы предприятий с низким и средним уровнем доходов;
- предприятия, которые предоставляют экономические возможности лицам с низким и средним уровнем доходов;
- предприятия, которые не возобновили работу вследствие ущерба или последствий урагана;
- предприятия прибрежного рыболовства; и
- сезонные предприятия.

Мероприятия по оказанию социальной помощи курируются штатом и реализуются посредством разнообразных ресурсов и действий:

- Через Интернет. Продвижение ресурсов с информацией о восстановлении (включая краткие описания программ, краткие памятки, брошюры, ответы на часто задаваемые вопросы, план действий и информацию о расположении и графике работы восемнадцати центров развития малого бизнеса (SBDC)) на сайте <http://www.stormrecovery.ny.gov/>.
- Лично: Личное информирование силами сотрудников Программы и организаций-партнеров, предоставление обученных бизнес-консультантов для оказания помощи потенциально правомочным владельцам предприятий в заполнении и подачи заявки.
- По телефону:
 - Обзвон потенциально правомочных владельцев предприятий, в том числе тех, кто зарегистрировался в штате, чтобы узнать, требуется ли им помощь, а также тех, кто подавал заявку на получение помощи в результате стихийного бедствия в FEMA, SBA и другие учреждения.
 - Управление GOSR предоставило доступ к организованной штатом горячей линии NY Rising Recovery (тел. 1-855-NYS-SANDY), предоставило обученных специалистов, которые могут ответить на вопросы о программе,

помочь потенциально правомочным владельцам предприятий в подаче заявки и предоставить актуальную информацию о статусе заявок.

- По телевидению: Платная телевизионная рекламная кампания для продвижения доступности ресурсов по восстановлению.
- Через партнерские организации: Партнерство и координация через официальные мероприятия субполучателей и другие более неформальные мероприятия для сотрудничества с некоммерческими местными организациями, которые принимают участие в мероприятиях по восстановлению после урагана в пострадавших регионах.
- Через мероприятия: Координированное привлечение и участие сотрудников программы и партнерских организаций в форумах сообщества, заседаниях мэрии, торговой палаты, бизнес-ассоциаций и других местных мероприятиях. Штат создал профессиональные информационные указатели, документацию, рекламные и прочие материалы для поддержки и расширения охвата программы. При работе с общественностью эффективно используются материалы на других языках, в том числе, помимо прочих, на испанском, русском и китайском.
- Лиц с ограниченными возможностями, недостаточным уровнем владения английским языком и тех, кому требуется получить документы Программы в другом формате, приглашают обращаться на горячую линию NY Rising Recovery по телефону 1-855-NYS-SANDY за помощью в получении информации в удобном формате.

Кроме того, Штат использовал все доступные интернет-ресурсы и другие электронные ресурсы (в том числе социальные сети) для продвижения программы и своевременного предоставления информации и уведомлений для пострадавших малых предприятий. Материалы о программах доступны для загрузки на сайте <http://www.stormrecovery.ny.gov/> и также распространяются Штатом и его Партнерами по программе среди государственных служащих, в муниципалитетах, соответствующих некоммерческих организациях и среди другой аудитории при необходимости или по запросу. Для уведомления владельцев бизнеса о текущем статусе заявки, а также для рассылки уведомлений о встречах, отсутствии требуемой информации, закрытии субсидирования, информации в отношении процесса выдачи средств и прочей информации по программе при необходимости использовались прямая почта, телефон и электронная почта.

По состоянию на март 2015 г. в рамках программы более 750 пострадавшим компаниям было выделено средств на сумму более \$30 млн. 1 мая 2015 г. Программа сообщила всем активным заявителем о своем закрытии для принятия новых заявок. В течение апреля новые и действующие заявители должны были заполнить Бланк подтверждения интересов и Бланк согласия и направить их в ближайший Центр развития малого бизнеса. Для сопутствующих документов был установлен дополнительный срок сдачи 1 июля 2015г. Программа работы с населением по указанным срокам предусматривала следующее:

- Рассылка электронных писем 1,600 заявителям и список выбранных должностных лиц и ассоциаций;
- На сайте;
- Уведомление Центрам развития малого бизнеса (SBDC) о необходимости информирования заявителей;
- Обращение по телефону к предварительно утвержденным получателям средств.

Как указано выше, ~~ежегодная 1,500,469 заявок имеют вероятность быть утвержденными~~ были выделены субсидии. Оставшаяся часть заявок представляет собой заявки-дубликаты и/или заявки, не предусматривавшие получение помощи, которые могли быть поданы по разным

причинам (получение помощи из других источников, закрытие/перемещение бизнеса, изменение собственника и пр.).

~~Из общего количества заявок (1,501 заявка), по которым ожидается решение, по состоянию на январь 2016 года было 1,088 правомочных заявителей и 413 неправомочных заявителей. На момент окончательного закрытия заявителей в июле 2021 года в число 1,469 заявителей, получивших решение, входили 1,053 заявителя, соответствующих критериям, и 416 заявителей, не соответствующих критериям, а средний размер субсидии составил \$50,287.69. Заявители считаются не соответствующими критериям, если они не выполняют требований Программы и/или не предоставляют обязательной документации в сроки, установленные в рамках Программы. В каждом случае, когда в рамках Программы установлен обязательный срок, об этом сообщалось заявителям, которые должны были осуществить соответствующие действия в установленные сроки. В настоящее время на рассмотрении Штата находятся 228 из 1,501 заявки. В процессе рассмотрения Программа предполагает выявить дополнительное количество документации, не соответствующей установленным критериям. Предполагается, что обработка оставшихся представленных документов займет около 6 месяцев. По состоянию на январь 2016г. средняя сумма выделяемых средств оценивается в размере \$51,412.19.~~

Стр. 46 Плана действий штата Нью-Йорк:

~~По состоянию на конец 2016-2022 финансового года Штат штата штат возместил местные платежи FEMA РАместную долю финансирования в размере \$105.46-196.65 млн для муниципалитетов в программу индивидуальной помощи (РА) FEMA муниципалитетам и другим организациям, пострадавшим от соответствующих ураганов, через Программу нефедерального долевого финансирования, финансируемую из средств штата согласно общему закону PL 113-2. Штат не будет производить никаких других структур, пострадавших от штормов. По состоянию на ноябрь 2016 г. Штат планирует возмещать местные платежи для проектов, отвечающих национальным целям в отношении населения с низким и средним уровнем дохода в дополнение к обязательствам, определенным в соглашении о выплатах по этой Программе.~~

Стр. 48 Плана действий штата Нью-Йорк:

Энергетические системы

Ураган «Сэнди» нанес значительный ущерб коммунальным системам, на эксплуатацию которых отпускаются средства из государственного или муниципального бюджета, и продемонстрировал уязвимость электросети. Электричество — необходимый и важнейший компонент для восстановления населенных пунктов, поэтому Штат намерен содействовать коммунальным службам поддерживать проекты ремонта, восстановления и обеспечения устойчивости, для которых необходимо восстановление подачи питания в затронутые штормом районы и которые имеют право на получение финансирования FEMA. В числе прочих это Центр энергоснабжения Лонг-Айленда (LIPA), который обеспечивает электропитание по крайней мере для 800,000 домашних хозяйств на острове Лонг Айленд. LIPA обеспечивает электроснабжение более 1.1 млн клиентов в округах Нассау и Саффолк, а также полуострова Рокавей (Rockaway Peninsula) в округе Куинс. Ураган «Сэнди» на несколько недель оставил без электропитания десятки тысяч граждан из этих клиентов, а последовавший затем ураган «Айрин» привел к подобным отключениям электропитания. Все 12 подстанций LIPA на южном побережье острова Лонг Айленд были в некоторой степени затоплены после урагана «Сэнди».

После урагана «Сэнди» Центр энергоснабжения LIPA начал работать FEMA, чтобы поддерживать деятельность, направленную на восстановление и устойчивость к стихийным

бедствиям (например, меры по упрочнению, в том числе установку барьеров для предотвращения наводнений, поднятие оборудования, регулировку коммутационных систем и т. д.), которые будут необходимы для восстановления электросети и сделают систему менее уязвимой от будущих стихийных бедствий. Штат через GOSR предоставил \$90.53 млн на расходы, связанные с восстановлением, чтобы помочь LIPA выполнить соответствующие требования. Они будут применяться как субсидии в рамках государственной помощи в размере \$1.4 млрд на ликвидацию последствий урагана «Айрин» и урагана «Сэнди». Средства будут использоваться для поддержки деятельности, направленной на восстановление после шторма, для ремонта подстанций и электронных распределительных систем. Хотя имеются дополнительные неудовлетворенные потребности, связанные с LIPA, Штат не намерен производить какие-либо дальнейшие выплаты, связанные с этим центром. Поэтому бюджет LIPA был сокращен на \$17 млн, и эта сумма была перераспределена на другие неудовлетворенные потребности.

Системы водоотведения

В округе Саффолк более 70% сточных вод регулируется через местные системы водоотведения. Во многих помещениях в округе имеются местные системы, которые расположены на небольшой глубине от подземных вод и повреждаются в случае наводнений. При этом сточные воды проникают в подземные и надземные воды. Даже при нормальных условиях местные системы обеззараживания не могут эффективно обрабатывать азот, что приводит к попаданию в подземные воды округа большого объема азотсодержащих сточных вод, которые далее перемещаются в поверхностные воды или попадают в бассейны питьевой воды. В январе 2014 г. округ Саффолк опубликовал краткий обзор Отчета по комплексному плану регулирования водных ресурсов. Штат определил предполагаемую стоимость проекта в размере \$388.5408.9 млн в рамках инициативы Suffolk County Coastal Resiliency and Water Quality Improvement Initiative, которая предусматривает расширение системы канализации в Округе Саффолк с включением четырех дополнительных районов, предложенных округом. Согласно первоначальному планированию Штата, финансирование складывалось из суммы до \$300 млн из средств CDBG-DR и суммы в \$83 млн, получаемой в рамках льготных кредитов, предоставленных фондом Clean Water State Revolving Fund, управляемым Environmental Facilities Corporation (EFC) штата Нью-Йорк и Департаментом охраны окружающей среды штата Нью-Йорк NYSDEC. Впоследствии сумма финансирования из средств CDBG-DR, выделенная на Инициативу, была изменена с учетом новых источников, включая Программу грантов для минимизации воздействия рисков (HMGP) FEMA, Помощь со стороны основного агентства по экономическому развитию штата Нью-Йорк (ESD) и Возобновляемый фонд штата «Чистая вода» под управлением Корпорации субсидий для снижения уровня опасностей (Hazard Mitigation Grant Program, HMGP) Федерального агентства по чрезвычайным ситуациям (FEMA), корпорацию штата Нью-Йорк Empire State Development (ESD), Закон об американском плане спасения (American Rescue Plan Act, ARPA), Закон об улучшении инфраструктуры водоснабжения (Water Infrastructure Improvement Act, WIIA), Фонд по охране окружающей среды (Environmental Protection Fund, EPF) штата Нью-Йорк, фонды округа Саффолк и Возобновляемый фонд штата для водоочистки (Clean Water State Revolving Fund, CWSRF) корпорации Environmental Facilities Corporation (EFC). С учетом этих выявленных дополнительных ресурсов общая сумма финансирования из средств CDBG-DR, выделенная на Инициативу, теперь составляет \$66,437,463,449,628, и она остается субсидируемым проектом.

С. Программа субсидирования общественного жилья

Описание изменений. Штат объединяет описание Программы субсидирования общественного жилья в единое описание всей программы и обновляет описание, чтобы оно отражало текущие объемы финансирования и объем работ по проектам. Эти изменения не повлекли за собой никаких изменений допустимых действий, бенефициаров или выделения средств.

Стр. 22 Плана действий штата Нью-Йорк:

Социальная программа субсидирования государственного жилья

Помимо действий в рамках конкурса NDR, Штат осуществляет управление Социальной программой субсидирования государственного жилья (PHARP) как рядом мероприятий, финансируемых по программе CDBG-DR. В рамках PHARP Штат стремится к решению проблем с неудовлетворенными потребностями РНА в восстановлении и устойчивости за пределами города Нью-Йорка для поврежденной ураганом недвижимостью. Государственное жилье представляет уникальный набор потребностей в восстановлении. Как правило, государственное жилье — это старый жилищный фонд с несвоевременным техническим обслуживанием, устаревшей материальной частью, низкой энергоэффективностью и критической уязвимостью систем при наводнениях. Поврежденные постройки имеют разный размер, начиная от малоэтажных конструкций до более крупных 6–10-этажных зданий. Местные культурные и технологические центры РНА, а также подсобные здания нередко уязвимы от наводнений и подвержены отключениям электроснабжения. Механическое оборудование, которое размещается в подвальных этажах ниже уровня грунта, может быть особенно уязвимо.

~~Согласно АРА 12 Штат выделил \$10.0 млн для оказания помощи этим управлениям через PHARP с учетом того, что это финансирование будет увеличено путем субсидий для покрытия местной доли субсидий FEMA Public Assistance (PA) и инвестиций в рамках Программы реконструкции населенных пунктов. Как указано в АРА 29, штат выделил \$22,25 млн для помощи этим агентствам по программе PHARP.~~ GOSR будет использовать фонды CDBG-DR для дополнительного финансирования, технической помощи и экспертизы, чтобы улучшить принимаемые меры для восстановления в Жилищных агентствах Фрипорта, Хемпстеда, Лонг Бич и Бингемтона. Совместная работа GOSR с этими РНА была направлена на разработку конкретных стратегий для вложения средств в разносторонние меры для обеспечения устойчивости, чтобы обеспечить защиту этой недвижимости и проживающих там уязвимых групп населения с низким и средним уровнем доходов.

Стр. 74 Плана действий штата Нью-Йорк:

Социальная программа субсидирования на государственное жилье

Данная Программа заменяет Программу субсидирования жилья после урагана «Сэнди» (Sandy Housing Assistance Relief). На данном этапе процесса восстановления Штат обращает особое внимание на помощь уязвимым группам населения путем инвестирования в ремонт и устойчивость государственных жилых единиц, поврежденных штормами, и строительство нового государственного жилья для замены государственных жилых единиц, поврежденных штормами.

Примечание. В соответствии с АРА 30 этот раздел был переформатирован. Отмеченные красным цветом изменения, касающиеся типов действий, национальной цели,

географического местоположения, разрешенных действий или соответствующих критериям заявителей, связаны с этим изменением форматирования, а не с изменением критериев или политик Программ.

Тип деятельности: Ремонт/реконструкция арендной недвижимости и строительство нового доступного жилья

Национальная цель. «Население с низким и средним уровнем дохода (LMI)», «Срочная потребность» или «Депрессивные районы и трущобы»

Географические критерии. Округа за пределами города Нью-Йорка, объявленные зоной стихийного бедствия

Правомочная деятельность. 105 (a) все положения; 42 U.S.C. 5305(a); Строительство нового жилья: FR-5696-N-01(VI) (B)(28)

Правомочные заявители. Охватывая более широкий круг правомочных заявителей Программы восстановления арендных зданий «NY Rising», программа PHARP ориентирована на агентства по управлению общественным жильем и собственников арендного жилья, которым принадлежат доступные жилые помещения, поврежденные ураганом «Айрин», тропическим штормом «Ли» и/или ураганом «Сэнди».

Описание программы. Программа субсидирования общественного жилья (PHARP) — это ряд действий по программе, осуществляемых для удовлетворения потребностей жилищных агентств (РНА) в связи с жильем, поврежденным штормами. Штат стремится оказывать помощь жилищным агентствам (РНА), имеющим неудовлетворенные потребности. ~~Как указано в разделе неудовлетворенных потребностей настоящего Плана действий, Штат, жилищные агентства и FEMA еще не закончили оценку их неудовлетворенных потребностей.~~ Специалисты Штата встретились с представителями жилищных агентств в Freeport, Hempstead, Long Beach и Binghamton, чтобы рассмотреть потребности в ремонте и смягчении последствий стихийных бедствий и оценить статус действий по получению ресурсов FEMA-РА, средств для смягчения последствий согласно Разделам 404 и 406, а также частного страхования. Штат также порекомендовал жилищному агентству ресурсы технической помощи HUD для изучения сценариев восстановления в рамках программы HUD Rental Assistance Demonstration (RAD).

Штат выделил \$22.25 млн для помощи жилищным агентствам пострадавших от ураганов городов в рамках Программы субсидирования общественного жилья. После выявления оставшихся потребностей Штат определит наиболее оптимальные меры их удовлетворения. ~~Дополнительная помощь Агентствам по управлению общественным жильем может предоставляться в рамках Программы нефедерального долевого финансирования, входящей в Программу развития инфраструктуры «NY Rising», или Программы NYRCR по мере необходимости.~~

~~Социальная программа субсидирования государственного жилья (PHARP) — это ряд видов деятельности, осуществляемых в рамках программ для удовлетворения потребностей жилищных агентств, имеющих поврежденную штормами недвижимость. Эти виды деятельности включают Фонд многоквартирного доступного жилья. Используя Программу нефедерального долевого финансирования в рамках Программы развития инфраструктуры и Программу реконструкции населенных пунктов (эти программы подробнее описаны в других разделах настоящего Плана действий).~~

~~Жилищные агентства могут получать финансовую помощь в рамках программы PHARP следующим образом:~~

~~1. Программа развития инфраструктуры «NY Rising» — Программа нефедерального долевого финансирования~~

~~**Тип деятельности.** Поддержка общественных сооружений и местных органов власти~~

~~**Национальная цель:** Нужды населения с низким и средним доходом или срочная потребность~~

~~**Правомочная деятельность.** В рамках более широкого спектра видов правомочной деятельности, определенных в рамках Программы развития инфраструктуры, программа ориентирована на выделение соответствующей нефедеральной доли при долевом финансировании 105(a)(9).~~

~~**Географические критерии.** Подверженные стихийным бедствиям округа за пределами города Нью-Йорк~~

~~**Правомочные заявители.** Правомочными заявителями Программ развития инфраструктуры «NY Rising» являются штатные, местные и окружные органы власти; штатные учреждения и органы; государственные школы (K-12) и университеты; службы оперативного реагирования (включая добровольную пожарную охрану и экстренную медицинскую помощь), агентства по управлению общественным жильем и другие учреждения органов власти, а также частные некоммерческие организации, имеющие право на получение федерального финансирования на восстановление в округах, объявленных зонами бедствия на федеральном уровне. В рамках более широкого спектра правомочных заявителей для Программы развития инфраструктуры, программа PHARP ориентирована на жилищные агентства, которым принадлежат доступные жилые единицы, поврежденные ураганом «Айрин», тропическим штормом «Ли» и/или ураганом «Сэнди».~~

~~**Описание.** Штат работает с жилищными агентствами, рассматривая потребности в ремонте и смягчении последствий стихийных бедствий, и оценивая состояние и меры для получения ресурсов с помощью FEMA RA, смягчения последствий 404 и 406, а также частного страхования. Как только будут определены их потребности в соответствующем нефедеральном финансировании для проектов, получающих помощь FEMA, Штат выделит ресурсы из Программы соответствующего нефедерального финансирования, чтобы обеспечить нефедеральное финансирование на 100%. Чтобы иметь право на «соответствующее» финансирование, проекты РНА, финансируемые в рамках HMGP, 404 и 406, должны иметь цель восстановления и виды деятельности, удовлетворяющие критериям программы CDBG.~~

~~2. Программа восстановления арендных зданий «NY Rising»~~

~~**Тип деятельности.** Ремонт/реконструкция арендуемой недвижимости~~

~~**Национальная цель:** «Население с низким и средним уровнем дохода (LMI)», «Срочная потребность» или «Депрессивные районы и трудности»~~

~~**Географические критерии.** Подверженные стихийным бедствиям округа за пределами города Нью-Йорк~~

~~**Правомочное действие:** Разд. 105 (a) (1) (4); 42 U.S.C. 5305(a) (4) Строительство нового жилья: FR 5696-N-01(VI)(B)(28)~~

~~**Правомочные заявители.** Охватывая более широкий круг правомочных заявителей Программы восстановления арендных зданий «NY Rising», программа PHARP ориентирована на агентства по управлению общественным жильем и собственников арендного жилья, которым принадлежат доступные жилые помещения, поврежденные ураганом «Айрин», тропическим штормом «Ли» и/или ураганом «Сэнди».~~

Описание. Программа для арендной недвижимости и Фонд многоквартирного-/доступного жилья могут, программа PHARP имеет возможность поддерживать ремонт или реконструкцию субсидируемого государством (в том числе HUD) доступного жилья и прочего арендного жилья, потерпевшего ущерб от урагана «Айрин», тропического шторма «Ли» и/или урагана «Сэнди», прочих арендных жилых комплексов, которые финансируются из государственного бюджета и HUD были повреждены ураганом «Айрин», тропическим штормом «Ли» и/или ураганом «Сэнди». Ремонт может включать меры по повышению устойчивости на отдельных объектах общественного жилья. Кроме того, Фонд многоквартирного/доступного жилья может поддерживать строительство нового доступного жилья, чтобы восполнить возникшую после штормов нехватку арендного жилья и оживить наиболее пострадавшие населенные пункты. Жилищные агентства, получающие финансовую помощь от Программы арендуемой недвижимости и Фонда многоквартирного/доступного жилья, могут использовать финансирование для ремонта или реконструкции жилья, принадлежащего данному жилищному агентству, проводить строительные работы в партнерстве с частными предприятиями или предоставлять финансирование частной компании, строящей жилью, которое будет полностью или частично доступно для домохозяйств с очень низким доходом.

3. Программа восстановления населенных пунктов «NY Rising» (NYRCR)

Тип деятельности. Программа NYRCR

Национальная цель: «Население с низким и средним уровнем дохода (LMI)», «Срочная потребность» или «Депрессивные районы и трущобы»

Географические критерии. В рамках более широкого спектра правомочных округов программа PHARP ориентируется на подверженные стихийным бедствиям округа за пределами города Нью-Йорка

Правомочная деятельность. 105 (а) все положения 42 U.S.C. 5305(a).

Правомочные заявители. Охватывая более широкий круг правомочных заявителей Программы восстановления населенных пунктов «NY Rising», программа PHARP ориентирована на населенные пункты или агентства по управлению общественным жильем, в ведении которых находятся проекты, имеющие право на субсидию CDBG-DR, выявленные в ходе планирования восстановления населенных пунктов.

Описание программы. Программа NYRCR позволяет на местном уровне разработать планы реконструкции населенных пунктов, в которых определены инновационные проекты для обеспечения устойчивости и другие меры, помогающие каждому населенному пункту строить лучше и умнее перед лицом будущих экстремальных погодных явлений. Когда в местных планах восстановления определены проекты, в рамках которых требуется помощь агентствам по управлению общественным жильем и жителям общественных жилых комплексов, для финансирования этих проектов могут быть выделены ресурсы по Программе восстановления населенных пунктов «NY Rising».

D. Программа повышения устойчивости поселков сборных домов

Описание изменений. Внесены изменения для большей ясности и для отражения состояния политик Программы повышения устойчивости поселков сборных домов (MHCRP) на момент закрытия Программы, в том числе для обновления компонента «Снос». Хотя штат планировал организовать расчистку и снос поврежденных ураганами поселков сборных домов соответствующего критериям заявителя, в конечном итоге эта работа была выполнена поселком мобильных домов.

Программа повышения устойчивости поселков сборных домов

Тип деятельности. Помощь домовладельцам, жилищное пособие для приобретения нового готового дома, жилищное пособие для аренды жилья, жилищное пособие для переезда и снос.

Правомочные действия. Все положения 105 (a); 42 U.S.C. § 5305(a), жилищные пособия согласно FR-5696-N-01 (VI) (B) (29)

Национальная цель: Низкий и средний уровень дохода или срочная потребность

Правомочное местоположение: Подверженные стихийным бедствиям округа за пределами города Нью-Йорк

Правомочные заявители. Владельцы или арендаторы сборных домов, владельцы земли, на которой находится сборный дом или несколько сборных домов, и населенные пункты с поселками сборных домов, расположенными в зонах 100-летнего и 500-летнего наводнения в округах, объявленных зонами бедствия, которые пострадали от урагана «Айрин», тропического шторма «Ли» и/или урагана «Сэнди».

Описание программы.

Программа повышения устойчивости поселков сборных домов «NY Rising» (MHCR) служит для оказания помощи уязвимым поселкам сборных домов, которым требуется комплексное решение для восстановления в рамках всего поселка.

В рамках АРА № 15 Штат определил один населенный пункт с готовыми домами (МНС) — Ба Мар (Ba Mar) (далее именуемый «МНС»), который будет участвовать в программе MHCR на основе следующих критериев: 1) расположение в паводочном русле или в зоне 100-летнего или 500-летнего наводнения, и степень его уязвимости соответствует критериям, определенным FEMA; 2) концентрация жильцов с низким и средним уровнем доходов; 3) количество отдельных заявителей из населенного пункта, уже зарегистрированных в Жилищной программе «NY Rising»; 4) уровень понесенного ущерба во время соответствующего урагана; 5) соседство населенного пункта с местом дополнительных инвестиций для восстановления после урагана; и 6) заинтересованность населенного пункта и местных органов власти.

После выбора этого МНС был начат процесс всеобъемлющего планирования населенного пункта по образцу Программы восстановления населенных пунктов «NY Rising» с целью разработки наилучших комплексных решений для устойчивости к стихийным бедствиям с учетом конкретных потребностей жильцов МНС. На основе анализа конкретных потребностей МНС в рамках Программы MHCR будет осуществляться следующая правомочная деятельность.

1. Жилищное пособие для приобретения нового готового дома. В соответствии с «жилищными пособиями», предусмотренными согласно FR-5696-N-01 (VI)(B)(29), и аналогично компоненту «готовые дома» Программы восстановления для собственников жилья «NY Rising», Программа MHCR направлена на предоставление правомочным владельцам сменного готового дома вне пределов пострадавшего от урагана МНС.
2. Жилищное пособие для аренды жилья. В соответствии с «жилищными пособиями», предусмотренными согласно FR-5696-N-01 (VI)(B)(29), Программа MHCR предоставит правомочным жителям помощь на аренду сроком до трех месяцев и жилищное пособие в размере субсидии на аренду жилья на срок до 39 месяцев (в соответствии с уведомлением FR-5696-N-01, далее именуемым «Уведомлением от 5 марта», которое

предусматривает предоставление жилищного пособия в сочетании с правомочной деятельностью).

3. Помощь домовладельцам. В соответствии с §105(a) (24) 42 U.S.C. 5305(a) (24) и с внесенными в него поправками в Уведомлении 5 марта Программа МНСР будет предоставлять заявителям, заработок которых не превышает 120% от среднего дохода по региону (АМИ), 100% субсидии на авансовый платеж и затраты на закрытие, а также предоставлять субсидии для ипотеки, чтобы обеспечить ценовую доступность недвижимости для заявителя.
4. Жилищное пособие для переезда (Moving Assistance). В соответствии с «жилищными пособиями», предусмотренными ~~соглашением~~ FR-5696-N-01 (VI)(B)(29), Программа МНСР предоставляет одноразовую выплату финансовой помощи для покрытия затрат/платы расходов на хранение и однократный переезд, по существу аналогичную пособиям при переселении, предоставляемым Федеральным управлением единому пособию на переселение (Uniform Relocation Assistance) Федерального управления автомобильных дорог; (Federal Highway Administration), где это применимо, для всех правомочных соответствующих критериям жителей МНС.
5. ~~Очистка территории и снос.~~ В соответствии с §105(a)(4) 42 U.S.C. 5305(a)(4) в рамках Программы МНСР должны производиться очистка территории и снос готовых домов правомочных заявителей, участвующих в Программе МНСР, в подверженных ураганом МНС, в качестве условия участия в Программе МНСР

Подробное описание каждого вида деятельности см. далее.

Максимальная выплата.

В Программе МНСР установлены следующие максимальные выплаты и денежные пособия. Базовый лимит определяется размером домохозяйства правомочного заявителя. Базовый лимит зависит от расходов на покупку, установку и подключение заменяющего готового дома для домашнего хозяйства конкретного размера.

- Базовый лимит.

Размер домохозяйства	Размер готового дома	Максимальная выплата (без вычета дублирования пособий (ДОВ) заявителя)
1 или 2 человека	2 спальни/2 ванных комнаты	\$105,000
3 человека	3 спальни/2 ванных комнаты	\$115,000
Не менее 4 человек	4 спальни/2 ванных комнаты	\$125,000

- Надбавки

- ~~Программа МНСР требует от заявителей произвести снос готовых домов, потерпевших ущерб от урагана, и покрывает затраты на снос таких домов для всех правомочных заявителей. Затраты на снос не влияют на базовый лимит.~~
- Программа МНСР будет предлагать субсидии на переезд правомочным жителям МНС. Затраты на переезд не влияют на базовый лимит.
- Программа МНСР будет предлагать пособие для возмещения затрат, возникших вследствие чрезвычайных условий на участке (Extraordinary Site Conditions). Эти затраты не включаются в базовый лимит.

1) ЖИЛИЩНОЕ ПОСОБИЕ ДЛЯ НОВОГО ГОТОВОГО ДОМА

По Программе МНСR заменяющие сборные дома будут размещены на земле, приобретенной заявителем, или в другом поселке сборных домов вне затопляемой поймы для правомочных заявителей, выбравших этот вариант. Программа МНСR будет использоваться в качестве прецедента компонент «Мобильный дом» Программы восстановления для собственников жилья «NY Rising», когда это практически осуществимо.

Базовая правомочность. Чтобы иметь право на ~~получение данных льгот~~ это пособие, заявитель должен продемонстрировать представить подтверждение того, что он имеет право собственности на поврежденный владеет поврежденным штормом готовый дом сборным домом в МНС и что этот дом не является «вторым домом» не соответствует определению IRS- для «второго дома».

Требования. Чтобы заявитель получил данные льготы для замены готового дома, он должен выполнить следующие требования:

- согласиться на снос или разрешить снос готового дома, поврежденного штормом, в рамках программы МНСR;
- переселиться за пределы затопляемой поймы, если только по усмотрению Программы МНСR не будет сделано исключение в связи с затруднительным положением;
- выполнить все необходимые соглашения о предоставлении субсидий, обязательства по приходным документам и суброгации.

2) ЖИЛИЩНОЕ ПОСОБИЕ ДЛЯ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ

В рамках Программы МНСR правомочным соответствующим критериям заявителям предоставляется помощь в виде жилищного пособия-стимулирующее пособие на аренду жилья (Rental Housing Incentive) на срок 42- месяца; арендаторы, переселяемые на постоянной основе, могут считаться правомочными на основании Закона о едином переселении (URA). Это жилищное. Это пособие рассчитывается как справедливая рыночная арендная плата, умноженная на 42- месяца, и по существу аналогично федеральным выплатам, которые предлагаются арендаторам, переселяемым на постоянной основе, из федеральных средств в соответствии с требованиями URA. Законом о единых правилах переселения (URA). Эта программа МНСR является добровольной, поэтому необходимо жилищное пособие для поощрения участия в Программе МНСR наибольшего числа жителей МНС.

Правомочность. Чтобы иметь право на получение данных льгот, заявитель должен продемонстрировать, что он в настоящее время проживает в поврежденном штормом готовом доме в МНС.

Требования. Чтобы заявитель получил данные льготы в форме помощи в аренде, он должен выполнить следующие требования:

- согласиться на снос или разрешить снос готового дома, поврежденного штормом, в рамках программы МНСR;
- переселиться за пределы затопляемой поймы, если только по усмотрению Программы МНСR не будет сделано исключение в связи с затруднительным положением;
- выполнить все необходимые соглашения о предоставлении субсидий, обязательства по приходным документам и суброгации.

3) ПОСОБИЕ ДЛЯ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ

~~Программа По Программе МНСR будет предоставлять заявителям, заработок которых не превышает выше 120% от среднего дохода по региону (AMI), предоставляется пособие для 100% субсидии авансового платежа и затрат на авансовый платеж и затраты на закрытие-заключение сделки. Когда заявитель определит/выбрал новый дом, и банк-е застрахованными депозитами Федеральной корпорации страхования, участвующий в страховании депозитов в Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC) банк, готов предоставить ипотечный кредит на покупку определенного выбранного дома, Программа МНСR произведет полный авансовый платеж, необходимый/выплачивает пособие для покрытия полной суммы авансового платежа, необходимой и обоснованной/обоснованной для заключения контракта на продажу наряду с обычными затратами на закрытие для ипотеки, и обычных затрат на заключение ипотечного договора. Если Программа МНСR подтвердит, что ежемесячные расходы на жилье в новом доме будет превышать 30% валовых доходов заявителя, Программа МНСR будет оказывать помощь в уплате основной суммы долга. Платежи для погашения основной суммы долга будет рассчитываться на основе субсидий, необходимых для обеспечения ежемесячных платежей за жилье для лица, обслуживающего ипотеку, не превышающих 30% валового дохода собственника, для оплаты 30-летней ипотеки с фиксированной ставкой, которая включает в себя основную сумму, проценты, налоги и страхование.~~

Базовая правомочность. Чтобы иметь право на получение данных льгот, заявитель должен продемонстрировать, что он проживает в поврежденном штормом готовом доме в МНС и что этот дом не является «вторым домом» по определению IRS.

Требования. Чтобы заявитель получил данные льготы в форме помощи в приобретении недвижимости, он должен выполнить следующие требования:

- согласиться на снос или разрешить снос готового дома, поврежденного штормом, в рамках программы МНСR;
- переселиться за пределы затопляемой поймы, если только по усмотрению Программы МНСR не будет сделано исключение в связи с затруднительным положением;
- выполнить все необходимые соглашения о предоставлении субсидий, обязательства по приходным документам и суброгации.

4) ЖИЛИЩНОЕ ПОСОБИЕ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА

~~Программа МНСR будет обеспечивать правомочным/предоставляет всем соответствующим критериям заявителям льготы для покрытия транспортных расходов в форме единовременного возмещения для покрытия транспортных расходов/стимулирующее пособие на переезд, связанных/связанный с однократным переездом из подверженного штормам/поврежденного штормом МНС. Льготы, предусмотренные в данном компоненте, ~~будет/будут~~ по существу аналогичны выплатам, которые предлагаются арендаторам, переселяемым на постоянной основе, из федеральных средств в соответствии с требованиями URA. В частности, Программа МНСR ~~будет/обеспечивать~~ выплату в размере/предоставляет субсидию, по существу аналогичную фиксированной оплате/транспортных/оплате расходов, на переезд (Fixed Payment for Moving Expenses), указанной в Уведомлении/Извещении Федерального реестра 80 FR 44182—Федеральной Регистрационной Службы.~~

Это пособие для переезда предоставляется в дополнение к вышеупомянутым пособиям (жилищному пособию для нового готового дома, жилищному пособию для аренды жилья и помощи собственникам жилья) и не ограничивается максимальной выплатой.

Правомочность. Чтобы иметь право на получение этого пособия, заявитель должен отвечать требованиям, указанным для жилищного пособия для нового готового дома, жилищного пособия для аренды жилья или пособия для собственников жилья, а также предоставить доказательство того, что заявитель переселился за пределы подверженного штормам МЧС и за пределы затопляемой поймы (если только Программой МНСR не будет сделано исключение в связи с затруднительным положением).

Требования. Заявитель должен представить доказательства того, что он проживал в МЧС, переселился за пределы подверженного штормам МЧС и выбрал получение жилищного пособия для нового готового дома, жилищного пособия для аренды жилья или помощи домовладельцам.

5) ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ / СНОС

~~В рамках Программы МНСR должны производиться очистка территории и снос поврежденных ураганом готовых домов правомочных заявителей, участвующих в Программе МНСR, в МЧС, в качестве условия участия в Программе МНСR. Надбавка для покрытия затрат на очистку территории и снос предлагается в дополнение к жилищному пособию для нового готового дома, жилищного пособия для аренды жилья и помощи домовладельцам, и не ограничивается максимальной выплатой.~~

~~Правомочность. Чтобы иметь право на получение этого пособия, заявитель должен отвечать требованиям, указанным для жилищного пособия для нового готового дома, жилищного пособия для аренды жилья или помощи домовладельцам~~

~~Требования. Заявитель должен представить доказательства того, что он проживал в МЧС, переселился за пределы подверженного штормам МЧС и выбрал получение жилищного пособия для нового готового дома, жилищного пособия для аренды жилья или помощи домовладельцам.~~

Е. Программа оживления и экономического развития «NY Rising»

Описание изменений: Внесены изменения для отражения политик Программы на этапе закрытия проекта, включая обновления для описания мер экономического развития, предпринимаемых для поддержки бизнеса (в том числе субсидии малому бизнесу и менторство). Штат также внес изменения в описание субсидий для оборотного капитала, чтобы оно соответствовало процессу, реализованному в 2017 году после консультаций с HUD.

Стр. 81 Плана действий штата Нью-Йорк:

Программа оживления и экономического развития «NY Rising»

Тип деятельности. Экономическое оживление

Национальная цель: Низкий и средний уровень дохода, срочная потребность или трущобы

Правомочное местоположение: Все округа, потерпевшие ущерб

Правомочное действие: Экономическое развитие, разд. 105(a)(2), (8), (14), (15), (17), (21), (22) 42 U.S.C. 5305(a)(14) (15) (17) (22); экономическое возрождение FR-5696-N-01 (VI) (D); туризм FR-5710-N-01 (ii) (3)

Описание программы. Эта программа предназначена для широкого спектра видов деятельности, поддерживающих разнообразные потребности населенных пунктов для восстановления после стихийных бедствий. ~~На данный момент Текущие меры, принимаемые для экономического развития, направлены на предоставление субсидий, кредитов и наставничества услуг менторства малому бизнесу, и могут быть расширены с целью долгосрочного экономического развития всех пострадавших населенных пунктов.~~ Штат продолжает осуществлять указанные далее программы экономического развития, направленные на восстановление.

- Программа субсидирования малого бизнеса обеспечивает малым предприятиям финансовую поддержку, необходимую для стабилизации деловых операций. Штат уделяет большое внимание восстановлению малых предприятий, и в рамках данной Программы малым предприятиям предоставляются субсидии для ремонта/замены поврежденных механизмов, оборудования, мебели, креплений, складских запасов и зданий/недвижимости, субсидии для пополнения оборотных средств и/или помощь в снижении последствий для предотвращения будущего ущерба. Эта программа не является программой компенсации и не предусматривает компенсаций потерь от ураганов.

~~Для субсидии для пополнения оборотных средств в рамках Программы учитываются прямые доказательства воздействия урагана как индикатор потери доходов, а для определения размера субсидии используются имевшиеся до урагана документально подтвержденные затраты, связанные с оборотными средствами, как индикатор неудовлетворенной потребности в капитале после урагана, когда предприятие не могло нормально функционировать. Для предоставления субсидии для оборотного капитала Программа учитывает соответствующие расходы на аренду или ипотеку, налоги на имущество, заработную плату работников и расходы на оплату коммунальных услуг (газ, электричество и водоснабжение). Программа оплачивает ежемесячные расходы предприятия после шторма, которые являются необходимыми и обоснованными. В рамках Программы учитываются 6 месяцев всех правомочных оборотных расходов кроме налогов на недвижимость, причем используется среднее месячное значение, рассчитанное для трехмесячного квартала до урагана, как показатель уровня затрат предприятия до ущерба, понесенного предприятием в результате урагана. Налоги на недвижимость для всех заявителей возмещаются на основе фактических 6 месяцев после урагана.~~

- Отраслевые программы для сезонного и прибрежного туризма, которые осуществляются совместно с Программой субсидирования и кредитования малого бизнеса, направляют ресурсы этим чрезвычайно пострадавшим отраслям. По традиции управление Отраслевыми программами для сезонного и прибрежного туризма осуществляется совместно с Программой субсидирования и кредитования малого бизнеса, и дополнительная помощь предоставляется заявителям, которые имеют право на Программу субсидирования И подтвердят свое отношение к отрасли сезонного и прибрежного туризма. Бюджет более точно отражает Программы благодаря консолидации средств на Программы сезонного и прибрежного туризма в бюджете Программы субсидирования и кредитования малого бизнеса.
- Программа туристического маркетинга (Tourism Marketing Program) обеспечивает критически важные рекламные кампании для пострадавших населенных пунктов, в экономику которых вносили значительный вклад доходы от туризма.
- Программа курирования бизнеса штата Нью-Йорк (Business Mentor NY Program) обеспечивает поддержку малых предприятий, предоставляя компаниям инструменты для продолжения восстановления и роста.

~~По мере возникновения потребностей, связанных с долгосрочным экономическим развитием, дополнительные меры по поддержке предпринимательского сектора могут включать: техническую помощь малому бизнесу; реконструкцию или улучшение коммерческих предприятий; строительство общественных сооружений, связанных с экономическим развитием; культивирование и/или сохранение промышленности; обучение или развитие рабочей силы; планирование экономического роста и другие мероприятия, направленные на стимулирование восстановления экономики Штата. Правомерные виды деятельности могут также включать в себя развитие инфраструктуры для экономического восстановления и оживления, а также меры для смягчения последствий стихийных бедствий, устойчивости и зеленых зданий для защиты, укрепления и повышения эффективности таких инвестиций. Именно при помощи такого комплексного подхода к оживлению Штат будет продолжать поддерживать муниципалитеты для стимулирования их реконструкции, восстановления и роста.~~

Экономическое оживление может включать любой правомерный вид деятельности в соответствии с разделом 105(a), который очевидно приводит к восстановлению и улучшению некоторых аспектов местной экономики. Эта деятельность может решать проблемы, связанные с потерей рабочих мест либо с негативными последствиями для налоговых поступлений или предприятий. Все виды деятельности для экономического оживления должны быть направлены на устранение негативных последствий стихийных бедствий для экономики (например, потеря работы, потеря государственных доходов).

Правомочные заявители. Правомочными заявителями могут быть местные органы власти и другие государственные учреждения, коммерческие предприятия и коммерческие организации и прочие учреждения Штата.

Критерии отбора. Меры для экономического оживления представляют собой многосторонний подход, который обеспечивает поддержку, необходимую предприятиям в наиболее пострадавших районах Нью-Йорка, в том числе проведение следующих мероприятий:

- координация приоритетных проектов и ключевых потребностей экономического оживления, указанных в Плане реконструкции населенных пунктов;
- согласование с приоритетами Штата и местными приоритетами долгосрочного экономического развития;
- финансовая поддержка пострадавшим округам для принятия мер по экономическому оживлению, включая, помимо прочего:
 1. финансовая и техническая помощь микропредприятиям, малым и средним предприятиям;
 2. приоритетная помощь пострадавшим группам населения с низким и средним уровнем дохода для экономического оживления;
 3. реализация программ профессиональной подготовки в ключевых секторах экономического роста;
 4. развитие кластеров быстрорастущих отраслей промышленности;
 5. оживление и сохранение традиционных секторов, включая сельское хозяйство, аквакультуру и рыболовство;
 6. расширение мест отдыха, культурных центров и организаций для повышения возможностей трудоустройства и увеличения местных налоговых поступлений;
 7. перестройка и расширение инфраструктуры для привлечения и удержания бизнеса, а также улучшения доступа к работе;
 8. восстановление и строительство для смягчения последствий и повышения устойчивости при будущих стихийных бедствиях;

9. проведение мероприятий по планированию для разработки планов комплексного оживления и развития; и
10. укрепление и/или строительство общественных сооружений для дальнейшего экономического оживления районов, пострадавших от штормов.

Г. Программа нефедерального долевого финансирования

Описание изменений. Внесены изменения, чтобы лучше разъяснить, что штат не выделяет средства для нефедеральной доли финансирования Программы кредитования для смягчения последствий штормов (Storm Mitigation Loan Program, SMLP) EPA с использованием средств CDBG-DR. В APA 26 штат удалил проект «Замена водосборов очистного завода в Берген-Пойнт», получающий финансирование по программе SMLP, из числа проектов, субсидируемых из средств CDBG-DR, так как штат нашел альтернативные источники финансирования для нефедеральной доли финансирования. Штат не использует средства CDBG-DR для оплаты нефедеральной доли финансирования ни для какого другого проекта, финансируемого по программе SMLP.

Стр. 88 Плана действий штата Нью-Йорк:

В данном Плана действий Штат уточняет, какие федеральные программы подходят для нефедерального долевого финансирования.

Таблица 33. Федеральные программы, подходящие для Программы соответствующего финансирования Штата

Федеральная программа	Федеральное учреждение	Доля федеральных средств	Доля средств Штата	Стихийные бедствия
Программа кредитования для смягчения последствий шторма (Storm Mitigation Loan Program)	EPA	84%	16%	«Сэнди»
Программа субсидий для снижения опасности (Hazard Mitigation Grant Program, HMGP)	FEMA	75%	25%	«Сэнди», «Айрин», «Ли», «Немо», наводнения в долине Мохок.
Индивидуальная помощь (Individual Assistance, IA)	FEMA	90%	10%	«Сэнди»
Государственная помощь (Public Assistance, PA)	FEMA	75%	25%	«Айрин», «Ли», «Немо», наводнения в долине Мохок.
Государственная помощь (Public Assistance, PA)	FEMA	90%	10%	«Сэнди»
Прямая федеральная помощь (Direct Federal Assistance, DFA)	FEMA	90%	10%	«Сэнди»
Экстренная помощь Федерального управления шоссе дорог (Federal	DOT	75%	25%	Ирен, Ли, Сэнди

Стр. 89 Плана действий штата Нью-Йорк:

~~Программа государственного финансирования возобновляемых источников Агентства по охране окружающей среды для урагана «Сэнди»~~

~~Environmental Facilities Corporation (EFC) — некоммерческая общественная организация штата Нью-Йорк, которая управляет фондом Clean Water State Revolving Fund (CWSRF), находящимся в ведении Агентства по охране окружающей среды (EPA) и осуществляющим финансирование с низкими или нулевыми процентными ставками для реализации проектов по защите качества воды. После урагана «Сэнди» Конгресс в рамках Закона об ассигнованиях на оказание помощи при стихийных бедствиях от 2013 г. выделил аналогичные средства, которые были предназначены для объектов, пострадавших вследствие урагана «Сэнди». В рамках фонда CWSRF организация EFC осуществляет административное управление этими дополнительными фондами, связанными с ураганом «Сэнди», которые именуются Программой кредитования для смягчения последствий урагана (Storm Mitigation Loan Program, SMLP). Эта программа предусматривает финансирование правомочных муниципалитетов для защиты водоочистных сооружений от будущих штормов. SMLP работает как программа предоставления субсидий и кредитования, где субсидии составляют 25%, а кредиты с нулевой процентной ставкой 75% общей стоимости проекта. Эта программа предусматривает долю местного финансирования на уровне 20%. GOSR будет работать с EFC и правомочными системами сбора и отведения сточных вод, чтобы обеспечить соответствующую долю вложения средств на уровне 20%.~~

~~Первый проект, подлежащий финансированию через SMLP, — это проект насосной станции для очищенных сточных вод (FEPS) в Берген Пойнт. Этот проект в общей сложности получит финансирование в размере \$14,510,000, поэтому соответствующая доля составит \$3,175,000. В дальнейшем проекты для SMLP будут определяться при представлении полных заявок. Крайним сроком подачи заявок на проекты для первого раунда было 1 декабря 2014 г.~~

G. Компания Long Island Power Authority

Описание изменений: Внесены изменения для указания источника финансирования, используемого для внесения нефедеральной доли финансирования при выделении средств CDBG-DR для компании Long Island Power Authority (LIPA). Средства CDBG-DR для LIPA были предоставлены по подпрограмме нефедеральной доли финансирования (Non-federal Share Match), как отмечено на стр. 91 в примечаниях к консолидированному Плану действий штата. Поэтому штат удалил информацию о LIPA в разделе «Субпрограмма для местных органов власти и ключевой инфраструктуры», чтобы избежать путаницы в отношении оплаты нефедеральной доли финансирования LIPA для субпрограммы; вместо этого добавлена информация о проектах энергетической инфраструктуры, финансируемых по субпрограмме для местных органов власти и ключевой инфраструктуры. Штат также внес изменения и добавил разъяснения в информацию о LIPA на стр. 91 Плана действий, чтобы отразить информацию о финансировании в момент закрытия (в том числе разъяснения о Поправке к плану действий, которая предоставила дополнительное финансирование для LIPA).

Стр. 90 Плана действий штата Нью-Йорк:

Как подробно описано в Поправке № 6 (АРА6) к Плану действий, Программа местных органов власти и критически важной инфраструктуры будет покрывать расходы в четырех секторах.

- а. Инфраструктура энергоснабжения.** ~~Ураган «Сэнди» подошел к берегу на Лонг-Айленде и повредил крупнейшую в регионе государственную систему энергоснабжения — Long Island Power Authority (LIPA). LIPA обеспечивает обслуживание более 90% жителей Лонг-Айленда. Районы Лонг-Айленда были без энергоснабжения в течение нескольких недель. В дополнение к восстановлению и ремонту системы LIPA после урагана «Сэнди» требуются дополнительные меры для повышения устойчивости, чтобы будущие стихийные бедствия не увеличивали затраты на ремонт и восстановление. Как государственное учреждение, LIPA имеет право на участие в федеральных программах, включая FEMA PA. Штат будет оказывать помощь LIPA, чтобы это учреждение отвечало требованиям о соответствующей доле финансирования. GOSR также будет оказывать помощь LIPA для восстановления, ремонта и повышения устойчивости элементов системы, потерпевших непоправимый ущерб от этого шторма. Эта субпрограмма предназначена для разработки инновационной энергетической инфраструктуры для повышения устойчивости населенных пунктов, пострадавших от штормов. Это позволит жителям и предприятиям более эффективно восстанавливаться после стихийных бедствий в будущем. Эта субпрограмма предоставляет средства, чтобы повысить устойчивость ключевых местных объектов к будущим стихийным бедствиям путем строительства и развития микросетей.~~

Стр. 91 Плана действий штата Нью-Йорк:

Штат сотрудничает с Центром энергоснабжения Лонг-Айленда, стремясь покрыть расходы на восстановление, потому что это основная система энергоснабжения на Лонг-Айленде, которая обслуживает 95% местных жителей. GOSR подтвердило, что поможет покрыть часть расходов LIPA на восстановление после шторма, обеспечивая долю вложения средств, необходимую для FEMA PA. С учетом ущерба от урагана «Айрин», урагана «Сэнди» и снежного шторма «Немо» общий объем обязательств LIPA для соответствия FEMA PA превысил \$200 млн при ущербе свыше \$1.4 млрд (и соответствующей доле в размере \$140 млн), связанном с повреждениями от урагана «Сэнди». ~~Настоящий План Поправка к Плану действий (АРА) 11 предусматривает выделение дополнительно \$27,5 млн, чтобы помочь LIPA выполнить обязательства по соответствующей доле вложений. Обязательство относительно доли финансирования LIPA является участником Программы нефедерального долевого финансирования GOSR, но средства, выделяемые LIPA, средства в размере \$90,3 млн были указаны в Плане действий. Дополнительная сумма в размере \$27,5 млн, выделенная для LIPA в АРА 11, не привела к перераспределению средств — была получена путем перераспределения из другой программы GOSR — это дополнительные выделенные средства, а появилась вследствие увеличения ассигнования средств для LIPA из бюджета Программы нефедерального долевого финансирования.~~

Н. Субсидируемый проект программы «Повышение устойчивости прибрежных районов и улучшение качества воды в округе Саффолк»

Описание изменений: Обновлено информация об общем бюджете, доле средств CDBG-DR, источниках финансирования и процессах внутреннего одобрения для субсидируемого проекта программы «Повышение устойчивости прибрежных районов и улучшение качества воды в округе Саффолк». Штат обновил информацию о бюджетах и источниках финансирования, так как эта информация изменялась по мере того, как компоненты проекта проходили различные этапы проектирования и переходили на этап реализации. Штат также обновил информацию о процессе внутреннего рассмотрения и одобрения для этого проекта. Вместо подачи предварительных заявок, как первоначально планировалось, субполучатель проекта составил заявки для компонентов «строительство» проекта после начального принятия штатом компонентов «планирование» проекта, как это предусмотрено штатными политиками и процедурами для финансирования этого субсидируемого проекта в рамках субпрограммы для местных органов власти и ключевой инфраструктуры.

Стр. 92 Плана действий штата Нью-Йорк:

Управление GOSR совместно с DHSES, DEC штата Нью-Йорк и Округом предлагает провести канализационные сети в жилые районы вдоль четырех основных речных бассейнов залива Great South Bay. Проект предусматривает объединение средств CDBG-DR в размере ~~\$66,437,463,449,628~~ с финансированием из других источников ~~– (включая FEMА программу NMGP FEMА, ESD, законы ARPA и WIIA, фонд EPF, средства округа Саффолк и Возобновляемый фонд штата для водоочистки EFC-Clean Water State Revolving Fund), а общая стоимость проекта составляет \$388,536,475,408,868,488.~~ Инициатива поможет округу Саффолк осуществить восстановительные работы по ликвидации последствий урагана «Сэнди» путем создания инфраструктуры системы канализации и сточных вод в зонах, где системы обеззараживания оказались поврежденными в результате воздействия урагана «Сэнди». Указанные проектные работы в будущем предотвратят затопление систем обеззараживания, засорение стоков и загрязнение подземных вод, а также снизят загрязнение азотом, которое оказывает негативное воздействие на системы защиты прибрежной линии.

Стр. 95 Плана действий штата Нью-Йорк:

Как указано в Руководстве по политикам и процедурам инфраструктурной программы Штата, на этот проект будут распространяться все требования мониторинга и комплаенса, предъявляемые GOSR в настоящее время. Персонал и консультанты GOSR работают совместно с округом Саффолк, чтобы обеспечить соответствие требованиям на всех этапах проекта — от разработки концепции до планирования, строительства и закрытия. ~~–Этот проект будет следовать процедуре, разработанной~~ выполняется согласно процессу, разработанному Управлением GOSR для всех инфраструктурных проектов, согласно которой ~~в первую очередь должна быть разработана предварительная заявка, которому каждый проект разрабатывается и при ее рассмотрении подтверждено~~ подтверждается, чтобы подтвердить, что ~~она отвечает~~ он соответствует всем требованиям CDBG-DR. Округ подготовил заявку на работу по планированию в рамках Инфраструктурной программы, где было указано, что для углубления описания проекта и стратегии реализации требовались

сбор данных, определение существующих релевантных отчетов и исследований, предварительные обсуждения стратегии и коммуникация между участвующими организациями. После утверждения предварительной принятия этой первоначальной заявки Округ, работа была выполнена связанная работа по планированию. Затем округ начал совместно с представителями Штата с штатом и консультантами по субсидиям CDBG-DR, должен разработать полную заявку для рассмотрения разрабатывать дальнейшие заявки на объем работ для проверки и одобрения Управлением GOSR. Помимо прохождения процедуры утверждения заявки, Управление GOSR требует, чтобы Округ принимал участие в сеансах Технической помощи, где рассматриваются вопросы хранения финансовых отчетов, охраны труда и другие общие практики (раздел 3 «Предприятия, принадлежащие представителям меньшинств и женщинам (MWBЕ)»). Управление GOSR рассматривает заявки на участие в тендере и принимает участие в совещаниях перед торгами и после торгов. На протяжении всего срока реализации проекта будет осуществляться мониторинг, включая, помимо прочего, подачу ежемесячных и квартальных отчетов, отчетов о заработной плате для соблюдения требований Закона Дэвиса-Бэкона и опросы о работе на площадке. Персонал GOSR по инфраструктуре и персонал Департамента мониторинга и комплаенса GOSR продолжит работу с округом Саффолк, чтобы обеспечивать соответствие этого проекта требованиям CDBG-DR, в том числе связанным с контролем долгосрочной эффективности и устойчивости проекта.

I. Проект Rebuild by Design «Жизнь с заливом»

Описание изменений. Обновлено информация о действующем в Программе процессе рассмотрения смет проектирования и инженерных работ с учетом стоимости и существующих процессов рассмотрения. Инженерные сметы и проекты рассматриваются квалифицированным персоналом, работающим для штата и субполучателей, а проектная документация по проектам также рассматривается разрешающими ведомствами в рамках процесса получения разрешений. Согласно требованиям HUD, лицензированные профессиональные инженеры штата Нью-Йорк также подтверждают, что окончательный проект удовлетворяет требованиям соответствующего кодекса или стандартов проектирования и строительства, принятым в отрасли.

Стр. 147 Плана действий штата Нью-Йорк:

Проект «LWTB» будет финансироваться в основном из средств по программе CDBG-DR HUD, выделяемых для проектов RBD, но будут проводиться поиски других источников финансирования. Бюджет проекта «LWTB» будет поддерживаться в пределах утвержденных субсидий. Будут проводиться регулярные проверки бюджета. Для каждого компонента проекта и для всего проекта «Жизнь с заливом» будут выделены резервы на случай непредвиденных обстоятельств, чтобы избежать превышения выделенного бюджета. ~~Обоснованность и точность смет проектных и инженерных работ будут проверены третьими сторонами.~~ По мере получения дополнительных субсидий будут рассматриваться улучшения, которые могут быть включены в проект «Жизнь с заливом». Хотя проект предполагает улучшение инфраструктуры населенных пунктов, анализ выгод и затрат (BCA) показывает, что нет оснований ожидать, что проект «Жизнь с заливом» приведет к оживлению местной экономики, которое сопровождается потенциальным переездом жителей, предприятий и других организаций из-за потенциального роста арендной платы и стоимости недвижимости после завершения проекта «Жизнь с заливом».

ⁱ Подробнее см. на сайте: <http://www.stormrecovery.ny.gov/funding-portal>